

REGULAMIN

FUNKCJONOWANIA PARKINGU NIESTRZEŻONEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO

Poprzez wjazd na teren parkingu zlokalizowanego w Gdańsku, w Strefach Parkowania, Najemca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie. Parking jest parkingiem płatnym, niestrzeżonym i Grupa Hossa S.A. nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy ani za mienie pozostawione na jego terenie.

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z parkingów („Parkingi”), przez użytkowników („Najemcy”), którzy korzystają z miejsc parkingowych położonych na terenie Osiedla Garnizon w Gdańsku na podstawie:
 - a) abonamentowych umów najmu;
 - b) krótkoterminowego najmu, realizowanego od momentu wjazdu do momentu wjazdu z Parkingu opłacanego za pomocą parkometru lub innego wskazanego systemu płatności.
- Parkingi obejmują miejsca parkingowe („Miejsca Parkingowe”) położone w następujących „Strefach Parkowania”:
 - A – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Stolinieckiego 1-9 oraz ul. Norwida 2 - 4 (budynek Omega - Gamma);
 - B – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Chrzastowskiego 8 (budynek YOKO, Kwartal VIII);
 - C – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Hemara 5 (budynek Kwartal VII);
 - D – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Szymanowskiego 20 (budynek HIRO, Kwartal I);
 - E – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Norwida 1 (budynek Gato), Hala garażowa na poziomie -2 przy ul. Norwida 1 (Budynek Gato);
 - F – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Chrzastowskiego 9 (budynek Kwartal II);
 - H – Hala garażowa na poziomie - 1 przy ul. Leśmiana 12 (budynek Kwartal VI).
- Operatorem Parkingów („Operator”) jest Grupa Hossa S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-280, ul. C.K. Norwida 1, wpisana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000006925, NIP: 686 02 20 726
- „Parking jest płatny przez 7 dni w tygodniu – 24h/dobę. Pierwsza godzina postoju jest bezpłatna pod warunkiem wpisaniu numeru rejestracyjnego do parkometru.

§2 ABONAMENTOWE UMOWY NAJMU MIEJSC PARKINGOWYCH

- Abonamentowe umowy najmu miejsc parkingowych mogą być zawarte na:
 - a) okres 31 dni;
 - b) okres 182 dni;
 - c) okres 365 dni.
- Wyboru rodzaju zawieranej Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego dokonuje Najemca.
- Opłata za korzystanie z Miejsca Parkingowego uiszczana jest przez Najemcę w formie opłaty abonamentowej („Opłata Abonamentowa”).
- Abonamenty, o których mowa w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
- Zawierając Umowę o Korzystanie z Miejsca Parkingowego i dokonując płatności Opłaty Abonamentowej online, Najemca:
 - a) przekazuje Operatorowi swoje dane osobowe (imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, numer NIP) oraz dane identyfikacyjne pojazdu (numer tablicy rejestracyjnej pojazdu);
 - b) wyraża zgodę na przetwarzanie tych danych przez Operatora w zakresie opisanym w §8 poniżej;
 - c) Operator przesyła Najemcy drogą elektroniczną, na wskazany przez Najemcę adres e-mail, potwierdzenie zawarcia Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego i otrzymania Opłaty Abonamentowej.
 - d) akceptuje niniejszy Regulamin.

§3 ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU

- Na terenie parkingu obowiązują przepisy kodeksu ruchu drogowego.
- Dopuszczalna prędkość poruszania się pojazdów na terenie parkingu wynosi 10km/h.
- W przypadku najmu krótkoterminowego Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za postój za pomocą parkometru lub innego wskazanego systemu płatności.
- Najemca zobowiązany jest do parkowania pojazdu wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, tj. zawierających system zajętości miejsc oraz oznakowanych liniami poziomymi wraz z numeracją miejsc.
- Na terenie parkingu bezwzględnie zabrania się:
 - a) palenia tytoniu i używania otwartego ognia oraz spożywania alkoholu lub środków odurzających;
 - b) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i/lub toksycznych oraz pustych pojemników po paliwie;
 - c) tankowania pojazdów;
- Bezwzględnie zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdów:
 - a) o wysokości przekraczającej 2 m;
 - b) nie posiadających ważnego przeglądu technicznego oraz ubezpieczenia OC;
 - c) nie posiadających tablic rejestracyjnych;
 - d) z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym lub innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zanieczyszczenie parkingu;
 - e) przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne materiały lub substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia.
- Na terenie parkingu, w tym w szczególności na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wjazdowych zabrania się:
 - a) naprawiania pojazdów lub dokonywania jakichkolwiek napraw czy prac technicznych;
 - mycia pojazdów;
 - odkurzania pojazdów;
 - wymiany opon;
 - wymiany lub uzupełnienia płynów chłodniczych, paliwa, oleju i innych substancji eksploatacyjnych;
 - zanieczyszczenia parkingu;
 - ładowania akumulatorów w pojazdach spalinyowych i elektrycznych (z wyłączeniem wyznaczonych miejsc dla pojazdów elektrycznych);
 - podłączania lub użytkowania przenośnych ładowarek elektrycznych;
 - podłączania prostowników lub innych ładowarek;
 - dotykania lub otwierania rozdzielni elektrycznych;
 - użytkowania lub podłączania urządzeń stwarzających ryzyko pożarowe;
 - korzystania z energii elektrycznej lub podłączania się do gniazd elektrycznych.
- Zabrania się wprowadzania na teren parkingu i pozostawiania na nim przyczep samochodowych oraz motocykli.
- Zabronione jest zakrywanie pojazdu pokrowcem lub innym materiałem uniemożliwiającym identyfikację marki pojazdu, jego numerów rejestracyjnych, czy stanu technicznego.
- Pojazd utrudniający bądź blokujący ruch na terenie parkingu lub pojazd zaparkowany poza miejscami parkingowymi lub wprowadzona na teren parkingu przyczepa samochodowa mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko jego Użytkownika, Najemcy lub Właściciela.
- Najemca zobowiązany jest do respektowania niniejszego Regulaminu i instrukcji wydawanych przez pracowników obsługi.
- Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem prowadzą służby kontrolne Grupa Hossa S.A. Wymagane jest utrzymywanie przez Najemcę tablicy rejestracyjnej samochodu w stanie umożliwiającej jej odczytanie.

§4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ GRUPA HOSSA S.A.

- Grupa Hossa S.A. zastrzega prawo okresowego zamknięcia Parkingu w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich, remontów lub innych działań, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i obsługi Parkingu oraz świadczenia usług.
- Grupa Hossa S.A. odpowiada za szkody powstałe z winy jej pracowników lub jej zleceńobiorców, jakie miały miejsce w trakcie trwania najmu.
- W przypadku uszkodzenia lub utraty lub uszkodzenie pozostawionego przez Najemcę mienia na terenie parkingu z zastrzeżeniem §4 ust. 2.
- Grupa Hossa S.A. nie odpowiada za szkody spowodowane przez innych Najemców bądź osoby trzecie.
- Grupa Hossa S.A. nie sprawuje nadzoru ani nie zapewnia ochrony mienia pozostawionego przez Najemców na terenie parkingu. Pracownicy obsługi wykonują jedynie czynności.

§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

- Najemca odpowiada za wszystkie szkody spowodowane przez niego samego lub osoby mu towarzyszące, w szczególności wyrządzone elementom parkingu oraz osobom trzecim.
- Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność może ponosić Grupa Hossa S.A. o której mowa w §4 ust. 2, nie później niż przed wyjazdem z parkingu pod rygorem utraty roszczenia.
- Najemca ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie parkingu.
- Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane oddaniem osobie trzeciej biletu parkingowego lub jego utraty.
- Najemca wyraża zgodę na odholowanie pojazdu przez Operatora (lub podmiot, któremu powierzono zostało zarządzanie parkingiem) pojazdu w przypadku:
 - a) braku wniesionych opłat – za okres co najmniej 7 dni;
 - b) braku widocznych na pojeździe numerów rejestracyjnych umożliwiających identyfikację;
 - c) stwierdzenia przez Zarządcę nieruchomości zagrożenia pożarowego lub wystąpieniu szkody w mieniu z powodu pozostawienia pojazdu na parkingu.
- Pojazdu utrudniającego bądź blokującego ruch na terenie parkingu lub zaparkowanego niezgodnie z Regulaminem i oznaczeniami, w szczególności poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi.
- e) wprowadzonej na teren parkingu przyczepy samochodowej
- Odholowanie pojazdu w przypadku, o którym mowa w pkt. 5 odbywa się na koszt i ryzyko Najemcy (właściciela, użytkownika lub innego posiadacza pojazdu) w miejsce ustalone według uznania Operatora, w szczególności na parking strzeżony.
- Koszty, o których mowa w pkt. 6 obciążają Najemcę obejmują w szczególności: koszty holowania pojazdu, przechowywania pojazdu, przechowywania administracyjnych i organizacyjnych.
- Odholowanie pojazdu, z zastrzeżeniem pkt. 9 może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Najemcy do usunięcia pojazdu i/lub usunięcia przyczyny odholowania, w szczególności zapłaty należnych opłat parkingowych, w wyznaczonym w wezwaniu terminie 7 dni.
- za skutecznym doręczeniu, o którym mowa w pkt. 9, nie później niż przed wyjazdem z parkingu pod rygorem utraty roszczenia.
- Nie wymaga dokonywania uprzedniego wezwania, odholowanie pojazdu, w przypadku gdy zagraża on bezpieczeństwu życia lub zdrowia albo bezpieczeństwu mienia, w tym bezpieczeństwu innych pojazdów, albo bezpieczeństwu ruchu.
- Operator nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, pogorszenie pojazdu lub rzeczy znajdujących się w pojeździe, chyba że jest to następstwem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Operatora.
- Wydanie pojazdu odholowanego Najemcy następuje z miejsca jego przechowywania, po uregulowaniu przez Najemcę wszystkich należności Operatora, w tym w szczególności należnych opłat parkingowych, opłat dodatkowych, o których mowa w pkt. 13 i 14 poniżej oraz kosztów związanych z odholowaniem.
- Na naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty opłaty dodatkowej w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych) za każde naruszenie, z zastrzeżeniem §5 ust. 7 poniżej.
- Na naruszenie postanowień §3 ust. 4, §3 ust. 8 i §3 ust. 9 niniejszego Regulaminu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty opłaty dodatkowej w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie.

§6 POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

- Najemcy przysługują reklamacji reklamacji pod adresem Operatora w sprawach dotyczących usług świadczonych przez Operatora w ramach Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego („Reklamacja”).
- Reklamacje mogą być składane w następujący sposób:
 - a) W formie elektronicznej na adres: info@hossa.gda.pl;
 - b) W formie pisemnej na adres Grupa Hossa S.A. ul. C.K. Norwida 1, 80-280 Gdańsk.
- Prawidłowo złożona Reklamacja powinna zawierać co najmniej następujące dane:
 - a) Oznaczenie Najemcy (w tym jego imię i nazwisko, adres pocztowy, adres e-mail, numer telefoniczny, a w przypadku osób prawnych nazwę, adres siedziby oraz dane kontaktowe osoby upoważnionej do załatwiania spraw związanych ze złożoną Reklamacją);
 - b) Szczegółowy opis zdarzenia będącego podstawą złożenia Reklamacji.
- Operator rozpatrzy Reklamację w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
- O rezultacie rozpatrzenia reklamacji Operator niezwłocznie zawiadomi Najemcę składającego Reklamację pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany w zgłoszeniu.

§7 ODSĄPIENIE OD UMOWY O KORZYSTANIE Z MIEJSCA PARKINGOWEGO

- Najemca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od dnia złożenia Reklamacji przez Najemcę Operator nie przywróci Najemcy możliwości korzystania z Miejsca Parkingowego bądź nie zapewni Najemcy innego miejsca parkingowego w przypadku braku możliwości korzystania przez Najemcę z Miejsca Parkingowego na terenie Parkingu. Niezależnie od postępowania ust. 1 powyżej, Najemca będący konsumentem (osobą fizyczną, która dokonuje czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową) jest uprawniony do odstąpienia od Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego, bez podawania przyczyny, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
- Odstąpienie od Umowy następuje bądź poprzez złożenie przez Najemcę i doręczenie Operatorowi oświadczenia na Formularzu Odstąpienia od Umowy, dostępnym do pobrania na stronie internetowej parkingi.hossa.pl
- Do zachowania terminu odstąpienia przez Najemcę będącego konsumentem wystarczy wypełnienie Formularza Odstąpienia za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres Operatora info@hossa.gda.pl, lub pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny Operatora: Grupa Hossa S.A. ul. C.K. Norwida 1, 80-280 Gdańsk, w terminie podanym w ust. 1.
- W przypadku odstąpienia przez Najemcę od Umowy zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 powyżej, jest on uprawniony do otrzymania zwrotu wpłaconej na rzecz Wynajmującego Opłaty Abonamentowej, pomniejszonej o kwotę Opłaty Abonamentowej należnej za okres do dnia zawarcia Umowy do dnia złożenia przez Najemcę oświadczenia o odstąpieniu.
- Zwrot należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Najemcy wskazany w Formularzu Odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania przez Operatora oświadczenia o odstąpieniu.

§8 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ POLITYKA O PRYWATNOŚCI

- Administrator danych osobowych Najemcy przekazywanych w związku z zawarciem Umowy o Korzystanie z Miejsca Parkingowego za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem formularzy kontaktowych na stronach i portalach internetowych, a także osobiście w biurach i oddziałach oraz za pośrednictwem poczty, obejmujących:
 - a) imię i nazwisko;
 - b) adres poczty elektronicznej;
 - c) numer telefonu;
 - d) numer tablicy rejestracyjnej pojazdu;jest na Grupa Hossa S.A. zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000006925
- Operator informuje nadto, że w związku ze świadczeniem przez Operatora usługi udostępniania Miejsc Parkingowych w Parkingach zachodzi możliwość przetwarzania przez Operatora danych osobowych Najemców pozyskiwanych w związku z zastosowaniem monitoringu wizyjnego. Wybrane części nieruchomości, na których znajdują się strefy parkowania i same parkingi objęte są monitoringiem wizyjnym, w związku z czym Operator pozyskuje dane osobowe osób przebywających w tych strefach, uzyskuje i utrwalą nagrania z kamer przemysłowych zamontowanych na nieruchomości.
- Zapisy monitoringu wizyjnego są uzyskiwane i utrwalane w celu realizacji właśnie usprawiedliwionego interesu Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegającego na potrzebie zapewnienia porządku na terenie nieruchomości.
- Za prawie usprawiedliwiony interes Administratora uważa się w szczególności zapewnienie Administratorowi możliwości windykacyjnego, posąadowego i sądowego dochodzenia od Najemców należności z tytułu należnych opłat, opłat dodatkowych, kosztów związanych z odholowaniem pojazdu, odszkodowań oraz innych należności, które mogą powstać w związku z korzystaniem przez Najemców z parkingu. Najemca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę oraz upoważnia Administratora, by w celu wskazanym w niniejszym punkcie, mógł pozyskiwać dane osobowe Najemców z CEPIK, do których przekazanych danych, a także prawo wnoszenia skargi na przetwarzanie danych do organu nadzorczego – Proszona Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Operator nie posiada możliwości identyfikacji osób utrwalonych w zapisach monitoringu wizyjnego. Zapis może być przechowywany przez dłuższy okres tylko w sytuacji w związku z koniecznością wszczęcia lub prowadzenia postępowań sądowych, ubezpieczeniowych, także innych postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa – do czasu zakończenia takich postępowań.
- Osoby, które dane mogą zostać utracone przysługuje prawo żądania dostępu do wyżej wskazanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wstrzymania przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych do organu nadzorczego – Proszona Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Dane osobowe utrwalone za pomocą monitoringu wizyjnego mogą być, w granicach wynikających z przepisów prawa oraz z w celu realizacji właśnie usprawiedliwionego interesu Operatora przekazywane przedstawicielom Operatora: w tym jego pracownikom, pełnomocnikom, doradcą, przedstawicielom podmiotów wykonujących ochronę obiektu, przedstawicielom właściwych wspólnot mieszkaniowych, ich zarządcą, policji i innym organom porządkowym, sądom, prokuraturze, ubezpieczycielom.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.

§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 08.04.2026 roku.
- Regulamin dostępny jest na stronie internetowej parkingi.hossa.pl, a także w siedzibie Operatora: 80-280 Gdańsk, ul. Cypriana Kamila Norwida 1.
- Operator zastrzega możliwość zmiany Regulaminu. Zmiana Regulaminu jest skuteczna z chwilą jego opublikowania na stronie internetowej www.parkingi.hossa.pl.